

K příloze B. čís. 171/1940 Sb.

a poznámky

k t. zv. „nucenému“ (úřednímu) dělení společenských pozemků.

1. Příloha B. vlád. nař. čís. 171/1940 Sb. podává upravené znění zákona z 13. 2. 1884 čís. 31. Moravského zem. zák. o dělení společenských pozemků a úpravě užívání a práv společenských pozemků, s rozšířenou platností na území Protektorátu.

2. Zákonné předpisy tyto rozeznávají jednak dělení hlavních společenských pozemků (§ 5), jednak dělení podrobné (§ 6), prováděné s úřední ingerencí:

a) hlavní dělení, to jest dělení mezi držiteli pozemků a práv se strany jedné, a obcemi neb osobami oprávněnými k držbě a užívání neb i obcemi a agrárními společenstvy se strany druhé, provádí se k návrhu té které strany, mezi něž pozemky mají být rozděleny (u společenstev, částí obce a více oprávněných osob rozhoduje polovina hlasů, návrh, podaný obcí, musí být usnesen obecním zastupitelstvem),

b) podrobné dělení, to jest další dělení již přiděleného podílu ze společenských pozemků, možno jest provést rovněž na návrh, který musí vycházeti nejméně od poloviny všech oprávněných.

3. Uvedené předpisy zákonné značí úchytky od hlavy 16. obč. zák., kdež v principu „nucené dělení“ přípustno nebylo, neboť podle § 841 obč. zák. k rozdělení jest třeba jednohlasnosti, a jinak jediné východisko, není-li takovéto jednohlasnosti, jest podle § 843 soudní dražba.

4. Avšak ani nová úprava podle přílohy B. čís. 171/1940 Sb. nedovoluje tak zv. „singulární dělení“ (§ 7), to jest vyloučení jednoho aneb i více spoluoprávněných, při čemž společenství by zůstávalo zachováno pro ostatní oprávněné, a to k jakémukoliv návrhu oprávněných (i majority).

5. „Nucené dělení“ podle uvedených předpisů má význam hlavně při větších plochách, kteréž jsou užívány společně mnoha podílíky, když hospodářsky po rozdělení pozemky ty lze lépe využít (tak zv. „občiny“, společné pastviny obcí atd.).

Úřady, provádějícími toto nucené dělení, jsou pak úřady provádějící agrární operace podle čís. 171/1940 Sb. (doposud na Moravě Zemská komise pro agrární operace v Brně, v Čechách nově zřízená, podle moravského vzoru, Zemská komise pro agrární operace a místní jich orgány, t. j. místní komisaři, jimiž mohou být jmenovány osoby se zkouškou politickou, soudcovskou, advokátní, notářskou, a jsou obeznámeni s místními poměry a jim přidělení zástupci okresního výboru).

6. § 72 příl. B. čís. 171/1940 Sb. podává žádoucí poplatkové osvobození, což důležité jest vzhledem k jinak kolísavé praxi poplatkové u dobrovolných dělení podle dílčích smluv.

ZE DNE

Úmrtí. Dne 3. února 1942 zemřel pan Rudolf Müller, notář v Čáslavi ve věku 62 let. — Jeho památce budíž zachována čest.

*

Jmenování. Ministr spravedlnosti jmenoval kandidáta notářství p. Dr. Františka Köhlera notářem ve Frýdku.

*

Kursy úřední němčiny. Vzhledem k obtížím, spojeným s cestou do Prahy bylo usneseno ve schůzi notářské komory v Praze, konané dne 7. t. m., aby kursy byly konány též v Hradci Králové, Plzni a Mladé Boleslavi. Organizací kursů byli pověřeni tito členové komory: pro Plzeň Dr. Karel Motlík, notář v Plzni, Martinská č. 1, pro Hradec Králové Dr. Alois Zofka, notář v Městci Králové a pro Mladou Boleslav Dr. Alois Možuta, notář v Nymburce.

Notářům a kandidátům notářství, kteří se hodlají účastniti těchto kursů se doporučuje, aby se se jmenovanými kolegy o podrobnostech přímo dohodli.

Bylo by vhodné, aby též pro obvod jižních Čech byly pořádány kursy v Táboře resp. v Českých Budějovicích a kolegové z těchto obvodů se žádají, aby se obrátili na Dr. Karla Motlíka, notáře v Plzni, jenž by podle počtu přihlášek a dohody s účastníky další kursy event. zařídil.

KNIHY REDAKCI ZASLANÉ

JUDr. Jan Bartuška: „Praktická kniha rozmluv o soudní agendě v jazyku německém i českém (s přihlédnutím k soudní terminologii a fraseologii)“.

V posledních dvou letech objevila se na knižním trhu dlouhá řada gramatik, příruček a rukovětí německého jazyka, z nichž mnohé byly určeny pro speciální potřebu právníků.

Nové předpisy o průkazu jazykové kvalifikace v notářském stavu vedly k tomu, že hledána byla mezi vydanými publikacemi kniha, která by nejvhodnějším způsobem umožnila zdokonalení se v jazyku německém se zřetelem na speciální potřeby a požadavky notářství. Jestliže v této souvislosti upozorňujeme na „Praktickou knihu rozmluv“ přednosta okr. soudu v Trh. Svinech Dr. Bartušky, pak toto doporučení činíme s dobrým svědomím s ohledem na obsah povoláním odborníkem sepsané knihy, která zvláštní pozornost věnuje agendě pozůstalostní, poručenské, zrušení svéprávnosti, knihovní, firemní, konkursní a vyrovnací, jimž z celkového rozsahu 208 stran jest věnováno 151 strana. Zbytek pojednává o soudnictví sporném včetně řízení exekučního.

Samozřejmým předpokladem pro užívání této knihy jest ovšem znalost základů gramatiky a lehké obecné konverzáce; jednotlivé obory soudní agendy jsou probírány odděleně: nejprve termíny, od nichž přechází se ke složitějším vazbám, a končí se v každém oddílu praktickými otázkami o soudní agendě a náměty k obsírnějšímu rozhovoru. Každá strana textu obsahuje v pravém polovině část českou, která v levé polovině jest přeložena do němčiny, a to v celém rozsahu, takže pouhým čtením již a srovnáním obou textů jest možno dosáhnouti značného zdokonalení, v právníké terminologii. Pro tuto úpravu jeví se kniha zvlášť vhodnou pro domácí studium, ač samozřejmě jest především určena pro použití v jazykových kursech. Stejně tak jest knížka zvlášť vhodná i pro denní potřebu notářské kanceláře jako přehledná a materiál vyčerpávající pomůcka pro pořizování překladů, soudních podání a vyhotovení, resp. pro kontrolu správnosti překladů.

Ti z kolegů, kteří knihy dosud nemají, mohou ji objednat prostřednictvím notářské komory v Praze hromadně a bude jim zaslána prostřednictvím komory včetně „Klíče“ ke knize po úhradě částky 39 K na účet notářské komory u poštovní