

K příloze B. čís. 171/1940 Sb.

a poznámky

k t. zv. „nucenému“ (úřednímu) dělení společenských pozemků.

1. Příloha B. vlád. nař. čís. 171/1940 Sb. podává upravené znění zákona z 13. 2. 1884 čís. 31. Moravského zem. zák. o dělení společenských pozemků a úpravě užívání a práv společenských pozemků, s rozšířenou platností na území Protektorátu.

2. Zákonné předpisy tyto rozeznávají jednak dělení hlavních společenských pozemků (§ 5), jednak dělení podrobné (§ 6), prováděné s úřední ingerencí:

a) hlavní dělení, to jest dělení mezi držiteli pozemků a práv se strany jedné, a obcemi neb osobami oprávněnými k držbě a užívání neb i obcemi a agrárními společenstvy se strany druhé, provádí se k návrhu té které strany, mezi něž pozemky mají být rozděleny (u společenstev, částí obce a více oprávněných osob rozhoduje polovina hlasů, návrh, podaný obcí, musí být usnesen obecním zastupitelstvem),

b) podrobné dělení, to jest další dělení již přiděleného podílu ze společenských pozemků, možno jest provést rovněž na návrh, který musí vycházeti nejméně od poloviny všech oprávněných.

3. Uvedené předpisy zákonné značí úchytky od hlavy 16. obč. zák., kdež v principu „nucené dělení“ přípustno nebylo, neboť podle § 841 obč. zák. k rozdělení jest třeba jednohlasnosti, a jinak jediné východisko, není-li takovéto jednohlasnosti, jest podle § 843 soudní dražba.

4. Avšak ani nová úprava podle přílohy B. čís. 171/1940 Sb. nedovoluje tak zv. „singulární dělení“ (§ 7), to jest vyloučení jednoho aneb i více spoluprávněných, při čemž společenství by zůstávalo zachováno pro ostatní oprávněné, a to k jakémukoliv návrhu oprávněných (i majority).

5. „Nucené dělení“ podle uvedených předpisů má význam hlavně při větších plochách, kteréž jsou užívány společně mnoha podílíky, když hospodářsky po rozdělení pozemky ty lze lépe využít (tak zv. „občiny“, společné pastviny obcí atd.).

Úřady, provádějícími toto nucené dělení, jsou pak úřady provádějící agrární operace podle čís. 171/1940 Sb. (doposud na Moravě Zemská komise pro agrární operace v Brně, v Čechách nově zřízená, podle moravského vzoru, Zemská komise pro agrární operace a místní jich orgány, t. j. místní komisaři, jimiž mohou být jmenovány osoby se zkouškou politickou, soudcovskou, advokátní, notářskou, a jsou obeznámeni s místními poměry a jim přidělení zástupci okresního výboru).

6. § 72 příl. B. čís. 171/1940 Sb. podává žádoucí poplatkové osvobození, což důležité jest vzhledem k jinak kolísavé praxi poplatkové u dobrovolných dělení podle dílčích smluv.

ZE DNE

Úmrtí. Dne 3. února 1942 zemřel pan Rudolf Müller, notář v Čáslavi ve věku 62 let. — Jeho památce budíž zachována čest.

*

Jmenování. Ministr spravedlnosti jmenoval kandidáta notářství p. Dr. Františka Köhlera notářem ve Frýdku.

*

Kursy úřední němčiny. Vzhledem k obtížím, spojeným s cestou do Prahy bylo usneseno ve schůzi notářské komory v Praze, konané dne 7. t. m., aby kursy byly konány též v Hradci Králové, Plzni a Mladé Boleslavi. Organizací kursů byli pověřeni tito členové komory: pro Plzeň Dr. Karel Motlík, notář v Plzni, Martinská č. 1, pro Hradec Králové Dr. Alois Zofka, notář v Městci Králové a pro Mladou Boleslav Dr. Alois Možuta, notář v Nymburce.

Notářům a kandidátům notářství, kteří se hodlají účastniti těchto kursů se doporučuje, aby se se jmenovanými kolegy o podrobnostech přímo dohodli.

Bylo by vhodné, aby též pro obvod jižních Čech byly pořádány kursy v Táboře resp. v Českých Budějovicích a kolegové z těchto obvodů se žádají, aby se obrátili na Dr. Karla Motlíka, notáře v Plzni, jenž by podle počtu přihlášek a dohody s účastníky další kursy event. zařídil.

KNIHY REDAKCI ZASLANÉ

JUDr. Jan Bartuška: „Praktická kniha rozmluv o soudní agendě v jazyku německém i českém (s přihlédnutím k soudní terminologii a fraseologii)“.

V posledních dvou letech objevila se na knižním trhu dlouhá řada gramatik, příruček a rukovětí německého jazyka, z nichž mnohé byly určeny pro speciální potřebu právníků.

Nové předpisy o průkazu jazykové kvalifikace v notářském stavu vedly k tomu, že hledána byla mezi vydanými publikacemi kniha, která by nejvhodnějším způsobem umožnila zdokonalení se v jazyku německém se zřetelem na speciální potřeby a požadavky notářství. Jestliže v této souvislosti upozorňujeme na „Praktickou knihu rozmluv“ přednosta okr. soudu v Trh. Svinech Dr. Bartušky, pak toto doporučení činíme s dobrým svědomím s ohledem na obsah povoláním odborníkem sepsané knihy, která zvláštní pozornost věnuje agendě pozůstalostní, poručenské, zrušení svéprávnosti, knihovní, firemní, konkursní a vyrovnací, jimž z celkového rozsahu 208 stran jest věnováno 151 strana. Zbytek pojednává o soudnictví sporném včetně řízení exekučního.

Samozřejmým předpokladem pro užívání této knihy jest ovšem znalost základů gramatiky a lehké obecné konverzáce; jednotlivé obory soudní agendy jsou probírány odděleně: nejprve termíny, od nichž přechází se ke složitějším vazbám, a končí se v každém oddílu praktickými otázkami o soudní agendě a náměty k obsírnějšímu rozhovoru. Každá strana textu obsahuje v pravém polovině část českou, která v levé polovině jest přeložena do němčiny, a to v celém rozsahu, takže pouhým čtením již a srovnáním obou textů jest možno dosáhnouti značného zdokonalení, v právníké terminologii. Pro tuto úpravu jeví se kniha zvlášť vhodnou pro domácí studium, ač samozřejmě jest především určena pro použití v jazykových kursech. Stejně tak jest knížka zvlášť vhodná i pro denní potřebu notářské kanceláře jako přehledná a materiál vyčerpávající pomůcka pro pořizování překladů, soudních podání a vyhotovení, resp. pro kontrolu správnosti překladů.

Ti z kolegů, kteří knihy dosud nemají, mohou ji objednat prostřednictvím notářské komory v Praze hromadně a bude jim zaslána prostřednictvím komory včetně „Klíče“ ke knize po úhradě částky 39 K na účet notářské komory u poštovní

spořitelny číslo 21.139. V subskripční ceně zahrnuto jest i poštovné. Přihlášky učiněny buďtež nejpozději do 31. března tohoto roku.

*

Právě vyšlo 1. číslo nového již IV. ročníku sbírky **Nové zákony a nařízení Protektorátu Čechy a Morava**. Vydává Právnické knihkupectví a nakladatelství V. Linhart, Praha II., Beethovenova 35. Stran 132, cena v subskripci pro odběratele K 20.—, mimo subskripci K 28.—.

Sbírka i ve svém novém již IV. ročníku pokračuje ve své dosavadní tradici a jejím úkolem jest i nadále opatřovati pro právní praxi a veřejnou správu autentické texty všech významnějších předpisů říšských i protektorátních, ať jsou publikovány kdekoli. U německých právních norem (Říšský zákoník I. a II. díl, Věstník nařízení říšského protektora a j. říš. sbírek) jest postaráno i o bezvadný český překlad, což bude vítáno zvláště letos, kdy Věstník říš. prot. vychází již jen v německé řeči. Všechny významné předpisy jsou opatřeny — v širším nebo užším rozsahu — komentáři z pera odborníků. Dokonalá evidence nových právních předpisů jest i průběhem roku zabezpečena připojením indexu zpracovaných norem, který bude stále doplňován a obsáhne materiál všech předchozích sešitů. Rychlé orientaci v právním řádu budou i nadále sloužiti chronologické přehledy podle jednotlivých publikačních sbírek s udáním stručného obsahu jednotlivých právních norem. Z pestrého a důležitého obsahu prvního čísla nového ročníku uvádíme: doplnění předpisů obč. zák. o správě — nový zákaz zcizení některých nemovitostí, úprava pohledávek proti některým srotčím pokladnám — důležité změny pracovního práva (řízení práce, stabilita mezd, náhradní práce, ochrana pracovní smlouvy, zákaz přetahování zaměstnanců, placená dovolená) — nová úprava požární policie a organizování hasičstva — změna rybářského zákona — nová organizace ministerstev — nová úprava chudinství — změny pens. zaopatření veř. zaměstnanců — některé poplatkové a daňové předpisy, devisové, cenové, vyživovací a j. předpisy.

Předplatné sbírky zůstává nezvýšeno a cena sešitu řídí se jako dosud počtem jeho archů. Arch o 16 stranách velkého formátu v předplacení K 2.50, mimo předplacení K 3.50.

*

Právě vydané 3. číslo časopisu praktických právníků „**Právní prakse**“ jest tak obsázně a důležité, že samo o sobě jest hledáno každým, kdo s některou z otázek v něm zpracovaných přišel do styku. Z bohatého obsahu citujeme: Řízené hospodářství a pracovní právo od Dr. J. Frydrycha. — Úprava mezd, platů a pracovních podmínek za války od Dr. J. Kroce. — Protiprávnost vydírání od Dr. Fr. Poláčka. — Změny v poplatcích z kvitancí a ze smluv o dodávkách od J. Boury. — Glossy a aktuality: Kontumační rozsudek rozvodový a rozluka. V rozlukovém řízení je možno vzít žalobu zpět kdykoli i bez souhlasu odpůrce bez vzdání se žalobního nároku. Je-li tu spor mezi postupníkem a dlužníkem, brání zahájení nového sporu mezi postupitelem a dlužníkem, kterému z trvání prvního sporu byla pohledávka recedována, překážka zahájení rozepře. K otázce vázanosti soudů vyšší stolice podle § 42, odst. 10. zák. o prac. soudech. Ještě k výkladu předpisů o vkladním poplatku z kauce za vedlejší závazky při konversi pohledávky. — Z právní praxe: Nová organizace ústředních úřadů. Vliv zaplacení obligačního nároku věřitelem k tíži dlužníkově na právní povahu nároku věřitelova vůči dlužníkovi a na jeho promlčení. Přejedání pojištění pro budoucí zájem. Odměny za advokátní seznamy útrat. Soukromé smíry exekučním titulem. Z kterých útrat se platí stará 3% a z kterých nová 2% daň z obrátu? Odstranění listinných poplatků v Říši. — Literatura: Dr. Vladimír Pelikán: Nová úprava bytového hospodářství. Josef Boura: Kolky a poplatky u obcí a okresních úřadů (i magistrátů).

Redigují advokáti Dr. O. Koblížek a Dr. J. Pužman. Celoroč. předplatné K 50.—, jednotlivá čísla po K 6.50. Vydává Právnické knihkupectví a nakladatelství V. Linhart, Praha II., Beethovenova 35. Obrázíte též u všech knihkupců.

Notářská komora v Praze.

Čís. jed.: 783 n. k.

Pozvání

k řádné valné hromadě sboru notářů

v obvodu sborových soudů v Praze, Českých Budějovicích, Hradci Králové, Chrudimí, Jičíně, Klatovech, Kutné Hoře, Mladé Boleslavi, Písku, Plzni a Táboře, která se bude konati

v neděli dne 26. dubna 1942 o 10. hodině dopol.

v restauraci „U Bumbříčka“ v Praze II., Vodičkova ulice, palác „Skaut“.

Pořad jednání:

1. Sdělení předsednictva.
2. Zpráva výroční.
3. Zpráva pokladní za rok 1941 a návrh na stanovení komorního příspěvku pro rok 1942/43.
4. Zpráva přehližitelů účtů.
5. Volné návrhy, které buďtež písemně opovězeny.

Poznámka: Jelikož účast při valných schůzích kolegia náleží ke stavovským povinnostem, upozorňují se pp. členové kolegia, že pouze závažná příčina může nedostavení se ke schůzi omluviti (§ 4 jedn. řádu). Sbor může se platně usnášeti, je-li kromě předsedy ještě alespoň 25 členů sboru přítomno.

Notářská komora v Praze,

dne 18. března 1942.

President: Dr. Ponec v. r.

Pozvání

k přátelské schůzce odboru „Praha“

Spolku notářů českomoravských,

která se bude konati

v sobotu dne 28. března 1942 o 19. hodině

v restauraci u „U Bumbříčka“ v Praze II., Vodičkova ulice, palác „Skaut“.

Program:

Dr. Stanislav Jandourek,
vrchní odb. rada min. hospodářství a práce:

Příklady z praxe akciového práva
a společnosti s r. o.

Dr. Anděla Kozáková,
t. č. jednatelka.

Lad. Kuna,
t. č. předseda.